



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108154 Baia Mare

Nr. cerere 84841
Ziua 16
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184219028



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:9582

Adresa: Loc. Baia Mare, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4442/63/6/4/6/3/ 2/2/2/2-Baia Mare	6.365	nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/4 în suprafata de 6.365 mp, vezi B 8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 27/03/1976		
Act nr. decret nr. 268 din 1966 emis de Consiliul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9582)	A1
30808 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. Act de parcelare si contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1422, din 09/08/2011 emis de NP Pop Brindusa Maria (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 21434 din 16.06.2008 de O.C.P.I. Maramures);		
B2	se noteaza dezmembrarea imobilului cu numar topografic 4442/63/6/4/6/3 în suprafata de 6538 mp înscris în cartea funciara nr. 108154 (provenita din conversia CF 9582) Baia Mare. Imobilului nr. top. nou 4442/63/6/4/6/3/1 în suprafata de 33 mp i se atribuie nr. cadastral 11822 si se transcrie cu situatia proprietatii neschimbata în cartea funciara nr. 108362 Baia Mare; - imobilul nr. top. nou 4442/63/6/4/6/3/2 în suprafata de 6505 mp se reinscrie în 108154 (provenita din conversia CF 9582) Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
12352 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 66, din 27/02/2014 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare (documentatie cadastrala vizata sub nr 37303 din 26.09.2013 de OCPI Maramures);		
B3	se noteaza dezmembrarea imobilului cu numar topografic 4442/63/6/4/6/3/2 în suprafata de 6505 mp înscris în cartea funciara nr. 108154 (provenita din conversia CF 9582) Baia Mare. Imobilului nr. top. nou 4442/63/6/4/6/3/2/1 în suprafata de 30 mp i se atribuie nr. cadastral 115519 si se transcrie în cartea funciara nr. 115519 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat; - imobilul nr. top. nou 4442/63/6/4/6/3/2/2 în suprafata de 6475 mp se reinscrie în 108154 (provenita din conversia CF 9582) Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
10128 / 04/03/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 22, din 29/01/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare (Documentatia cadastrala nr. 10128/04.03.2015 vizata de OCPI Maramures);		
B4	se noteaza dezmembrarea imobilului cu numar topografic 4442/63/6/4/6/3/2/2 în suprafata de 6475 mp înscris în cartea funciara nr. 108154 (provenita din conversia CF 9582) Baia Mare. Imobilului nr. top. nou 4442/63/6/4/6/3/2/2/1 în suprafata de 30 mp i se atribuie nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	cadastral 118119 si se transcrie în cartea funciara nr. 118119 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat; - imobilul nr. top. nou 4442/63/6/4/6/3/2/2/2 în suprafata de 6445 mp se reinscrie în 108154 (provenita din conversia CF 9582) Baia Mare cu situatia proprietatii neschimbata	A1
55019 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 125, din 31/03/2020 emis de Consiliul local al municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 55019, din 16/10/2020 emis de OCPI Maramures;		
B5	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/2 în suprafata de 6.445 mp în imobilele nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/1 în suprafata de 48 mp si nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/2 în suprafata de 6.397 mp	A1
B6	imobilului nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/1 în suprafata de 48 mp i se atribuie nr. cad. 128590 si se transcrie în cartea funciara nr. 128590 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
45998 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. HCL 187, din 30/05/2023 emis de Consiliul local al Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 29037, din 04/07/2023 emis de Primaria Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 28796, din 03/07/2023 emis de Primaria Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 28797, din 04/07/2023 emis de Primaria Mun Baia Mare; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 45998, din 24/07/2023 emis de OCPI Maramures;		
B7	se noteaza dezmembrarea imobilului nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/2 în suprafata de 6.397 mp în imobilele nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/3 în suprafata de 32 mp si nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/4 în suprafata de 6.365 mp	A1
B8	imobilului nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/3 în suprafata de 32 mp i se atribuie nr. cad. 134123 si se transcrie în cartea funciara nr. 134123 a unitatii administrativ teritoriale Baia Mare nou infiintata în favoarea Municipiului Baia Mare domeniul privat	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4442/63/6/4/6/3/2/ 2/2/2-Baia Mare	6.365	nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4 în suprafața de 6.365 mp, vezi B 8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	6.365	-	-	4442/63/6/4/6/3/2/2/2-Baia Mare	teren, nr. top. 4442/63/6/4/6/3/2/2/2/4 în suprafața de 6.365 mp, vezi B 8

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2024, 16:21

